

## **IMPORTANT NOTICE**

Please read the following carefully before you accede the attached amendment to the offer prospectus:

### **Offer Restrictions**

#### **General**

The public exchange offer (*offre publique d'échange*) described in this amendment to the offer prospectus is not being made directly or indirectly in any country or jurisdiction in which such offer would be considered unlawful or in which it would otherwise violate any applicable law or regulation, or which would require Swiss Prime Site AG to amend the terms or conditions of the public exchange offer in any way, or which would require to make any additional filing with or take any additional action with regard to any governmental, regulatory or legal authority. It is not intended to extend the public exchange offer to any such country or jurisdiction. Documents relating to the public exchange offer may not be distributed in such countries or jurisdictions or sent into such countries or jurisdictions. Such documents may not be used for purposes of soliciting the purchase of any securities of Jelmoli Holding Ltd by any person or entity in such countries or jurisdictions.

#### **United States of America**

The public exchange offer described in this amendment to the offer prospectus will not be made directly or indirectly in or by use of the mail of, or by any means or instrumentality of interstate or foreign commerce of, or any facilities of a national securities exchange of, the United States of America and may only be accepted outside the United States of America. This includes, but is not limited to, facsimile transmission, telex or telephones. This amendment to the offer prospectus, the offer prospectus and any other offering materials with respect to the public exchange offer described in this amendment to the offer prospectus may not be distributed in nor sent to the United States of America and may not be used for the purpose of soliciting the sale or purchase of any securities of Jelmoli Holding Ltd, from anyone in the United States of America. Swiss Prime Site AG is not soliciting the tender or exchange of securities of Jelmoli Holding Ltd by any holder of such securities in the United States of America. Securities of Jelmoli Holding Ltd will not be accepted from holders of such securities in the United States of America. Any purported acceptance of the offer that Swiss Prime Site AG or its agents believe has been made in or from the United States of America will be invalidated. Swiss Prime Site AG reserves the absolute right to reject any and all acceptances determined by them not to be in the proper form or the acceptance of which may be unlawful.

The securities to be issued pursuant to the public exchange offer described in this amendment to the offer prospectus have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act"), nor under any law of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, resold, or delivered, directly or indirectly, in or into the United States of America, except pursuant to an exemption from the registration requirements of the U.S. Securities Act and the applicable state securities laws. Neither this amendment to the offer prospectus nor the public exchange offer described in the offer prospectus does constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any securities in the United States of America or in any other jurisdiction in which such an offer or solicitation would be unlawful. Securities may not be offered or sold in the United States of America absent registration or an exemption from

registration. Swiss Prime Site AG will not register or make a public offer of its securities, or otherwise conduct the public exchange offer, in the United States of America.

### **United Kingdom**

This communication is directed only at persons in the United Kingdom who (i) have professional experience in matters relating to investments, (ii) are persons falling within article 49(2)(a) to (d) ("high net worth companies, unincorporated associations, etc") of The Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 or (iii) to whom it may otherwise lawfully be communicated (all such persons together being referred to as "relevant persons"). This communication must not be acted on or relied on by persons who are not relevant persons. Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to relevant persons and will be engaged in only with relevant persons.

**Offre publique d'échange de Swiss Prime Site AG, Olten, portant sur toutes les actions nominatives de Jelmoli Holding SA, Zurich, d'une valeur nominale de CHF 10 chacune, en mains du public**

**Modification de l'offre: Augmentation du prix de l'offre, respectivement du rapport d'échange**

Swiss Prime Site AG, Olten ("**Swiss Prime Site**"), a

- procédé, le 2 juin 2009, à l'annonce préalable d'une offre publique d'échange ("**Offre**") au sens des articles 22 et suivants de la Loi fédérale sur les bourses et le commerce des valeurs mobilières portant sur toutes les actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 10 chacune de Jelmoli Holding SA, Zurich ("**Jelmoli**"), en mains du public (individuellement une "**Action Jelmoli**").
- publié, le 11 juin 2009, une augmentation du rapport d'échange, selon laquelle Swiss Prime Site offre 8.1 actions nominatives de Swiss Prime Site par Action Jelmoli;
- soumis l'Offre par publication du prospectus d'offre ("**Prospectus d'offre**") en date du 14 juillet 2009; et
- annoncé, le 4 septembre 2009, que Swiss Prime Site renonçait de manière anticipée à la réalisation de la condition de l'Offre a) du Prospectus d'offre et que l'Offre n'était par conséquent plus soumise à la condition de la réalisation d'un taux d'acceptation.

Swiss Prime Site annonce par la présente (i) l'augmentation du prix de l'Offre, respectivement du rapport d'échange, et (ii) le nouveau calendrier.

**Prix de l'Offre, respectivement du rapport d'échange (modification de la lettre B, chiffre 3 du Prospectus d'offre)**

Swiss Prime Site offre nouvellement **8.2** actions nominatives de Swiss Prime Site d'une valeur nominale de CHF 18.80 chacune par action nominative de Jelmoli d'une valeur nominale de CHF 10 chacune ("**Rapport d'échange augmenté**").

L'ajustement du Rapport d'échange augmenté en cas d'événements dilutifs selon la lettre B, chiffre 3 du Prospectus d'offre demeure valable.

**Nouveau calendrier**

En raison de l'augmentation du rapport d'échange, le calendrier se présente nouvellement comme suit:

14 juillet 2009	Publication du Prospectus d'offre
29 juillet 2009	Début de la durée de l'Offre
14 septembre 2009	Annnonce du Rapport d'échange augmenté
25 septembre 2009	Fin de la durée de l'Offre, 16 heures 00 HAEC*
28 septembre 2009	Publication du résultat intermédiaire provisoire (médias électroniques)*
1er octobre 2009	Publication du résultat intermédiaire définitif (presse écrite)*
2 octobre 2009	Début du délai supplémentaire*
15 octobre 2009	Fin du délai supplémentaire, 16 heures 00 HAEC*
16 octobre 2009	Publication du résultat final provisoire (médias électroniques)*
21 octobre 2009	Publication du résultat final (presse écrite)*
29 octobre 2009	Exécution (échange des titres présentés à l'échange pendant la durée de l'Offre et le délai supplémentaire, et compensation en espèces des fractions formant rompus)*
29 octobre 2009	Cotation à la SIX Swiss Exchange des actions de Swiss Prime Site nouvellement émises (premier jour de négociation)*

\* Swiss Prime Site se réserve le droit de prolonger une ou plusieurs fois la durée de l'Offre et/ou de reporter l'exécution de l'offre d'échange selon le chapitre "Durée de l'Offre" lettre B, chiffre 6 du Prospectus d'offre, respectivement le chapitre "Conditions" lettre B, chiffre 8 du Prospectus d'offre. Le cas échéant, le calendrier sera adapté en conséquence.

L'assemblée générale extraordinaire de Swiss Prime Site prévue pour le 8 octobre 2009 sera reportée à une nouvelle date qui sera communiquée sans délai dès qu'elle aura été déterminée.

### **Rapport de l'organe de contrôle concernant la modification de l'offre**

En notre qualité d'organe de contrôle reconnu pour la vérification d'offres publiques d'acquisition au sens de la LBVM, nous avons vérifié la modification du Prospectus de l'Offre ci-jointe ("la modification de l'Offre").

Nous complétons notre rapport du 13 juillet 2009, qui a été publié dans le Prospectus d'Offre du 14 juillet 2009.

La responsabilité pour l'établissement de la modification de l'Offre incombe à l'offrant alors que notre mission consiste à vérifier ce document et à émettre une appréciation le concernant.

Notre contrôle a été effectué selon les normes d'audit suisses. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de l'Offre de manière telle que l'exhaustivité formelle de la modification de l'Offre selon la LBVM et de ses ordonnances soit constatée et que des anomalies significatives puissent être détectées avec une assurance raisonnable. Nous avons vérifié les indications dans la modification de l'Offre en procédant à des analyses et à des examens, partiellement par sondages. En outre, nous avons apprécié le respect de la LBVM et de ses ordonnances. Nous estimons que notre contrôle constitue une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation:

- la modification de l'Offre est conforme à la LBVM et à ses ordonnances;
- la modification de l'Offre est complète et exacte;
- l'égalité de traitement des destinataires de l'Offre est respectée;
- Swiss Prime Site AG a pris toutes les mesures appropriées pour avoir à disposition les actions nécessaires pour l'échange au jour de l'exécution.

Zurich, le 14 septembre 2009

BDO Visura

Markus Egli      Hans-Peter Mark

### **Modalités de l'Offre**

Hormis le Rapport d'échange augmenté et le nouveau calendrier, toutes les autres modalités et conditions de l'Offre contenues dans le Prospectus d'offre, tel que mis à jour le 4 septembre 2009, demeurent inchangées.

Olten, le 14 septembre 2009